М О Т И В И
към
Проект на
Годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2018год.

Проектът на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018год. е изработен на основание чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2015-2019 год.

Съгласно чл.8,ал.9 от ЗОС,Годишната програма се приема от Общинския съвет, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година. Програмата трябва да съдържа :

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи,свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти- общинска собственост;

2. Описание на имотите,които общината има намерение да предложи за отдаване под наем, за продажба,за учредяване на ограничени вещни права и др.

3. Имоти ,които може да предложи при необходимост от извършване на замяна с цел изграждане на обекти от първостепенно значение .

4. Описание на имотите,които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;

5. Обектите за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти ;

1. <u>Причини ,които налагат приемането</u>

Изпълнение на чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост.

2. <u>Цели ,които се поставят</u>

Целта на приемането на годишната програма е да се определят имотите,които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем,за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия,които има намерение да предложи за замяна,които има намерение да придобие в собственост,както и да се определят очакваните приходи и разходи свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост.

Приемането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за съответната година ще осигури публичност на намеренията и действията на общината при разпореждането с общинската собственост.

3. Финансови средства,необходими за прилагането на проекта на Годишната програма

Не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането

Приемането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2018год. ще даде възможност за безпроблемно и навременно започване на процедурите по управление на имотите –общинска собственост,което от своя страна ще осигури ритмични постъпления в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2018година е основният документ,който определя конкретните намерения на Общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост през съответната година.Тя е разработена в съответствие с приетата от Общинския съвет Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата му, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация,поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност.

Костадин Холянов ……..

Кмет на Община Ракитово